O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8305 - Terça-feira, 14 de Janeiro de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber

Assine (21) 2042-1141



Escola Sylvio Amaral é vistoriada pelas secretarias de Educação e Defesa Civil

Ação teve como objetivo avaliar área interditada para definir medidas para retorno das aulas. Página 4

Reprodução



Jorge de Paula Correia estava desaparecido há mais de 10 dias em área de mata protegida pelo Parque Estadual dos Três Picos

Polícia investiga morte de homem em área de mata no Parque dos Três Picos

Página 8

Adolescente é flagrado com motocicleta "depenada" na Várzea

Página 9

Estácio Teresópolis oferece cursos de férias gratuitos e presenciais

Página 2

PMT: Sindicatos discutem pagamento de salários e benefícios dos servidores

Representantes do SindPMT e SEPE participaram de reunião com o prefeito



Divulgação SindPMT

"Seguimos firmes na defesa dos interesses da categoria", publicou o SindPMT em suas rede sociais no final da tarde desta segunda



Divulgação SEPE

"Na reunião, o prefeito informou que quitou dezembro com o FUNDEB, demais recursos próprios e com R$15 milhões que recebeu da Empresa Água da Imperatriz", informou o SEPE-Teresópolis

Na tarde desta segunda-feira (13), o prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários de Fazenda, André Soares; Governo, André Muniz; e Administração, Karina Bronzo, recebeu representantes do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SindPMT) e Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (SEPE) em Teresópolis. O objetivo foi discutir o pagamento de salários e benefícios da categoria, vencimentos que não tiveram as datas de quitação respeitadas diante da maneira que a gestão Vinicius Claussen deixou os cofres da prefeitura, vazios. Foram tratados os pagamentos de 1/3 de férias, décimo terceiro e décimo quarto salários, entre outros temas de grande interesse da categoria, como os consignados e o vale-transporte. Página 3

clube riocard mais

Com o Clube Riocard Mais, sua viagem vale muitos benefícios.





Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Estácio Teresópolis oferece cursos de férias gratuitos e presenciais

- Aulas se destacam como uma ferramenta essencial para aprimorar conhecimentos em diversas áreas



Divulgação Estácio

As vagas são limitadas e, em caso de desistências, os candidatos em lista de espera são acionados para garantir o aproveitamento máximo das turmas

No cenário atual, onde a dinâmica do mercado de trabalho exige constante atualização e aquisição de novas habilidades, as férias no final de ano surgem como uma excelente oportunidade para investir em educação. Os cursos de férias se destacam como uma ferramenta essencial para aprimorar conhecimentos em diversas áreas, oferecendo uma chance de ampliar horizontes, desenvolver competências e se preparar os novos desafios da carreira profissional.

Diante desse cenário, a Estácio anuncia a abertura de mais de 24 mil vagas para os cursos de férias com aulas 100% presenciais e gratuitas. São mais de 650 opções, de curta duração, em Tecnologia, Gestão, Marketing, Finanças e Saúde, disponíveis entre dezembro de 2024 e fevereiro de 2025. Os cursos abrangem diversos estados do país, como o Rio de Janeiro e abrange a Região Serrana (Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo), com o intuito de ajudar a população local a desenvolver novas habilidades práticas e se preparar para o mercado de trabalho. Após a conclusão, todos os participantes irão receber um certificado oficial da Estácio. Para obter mais informações basta acessar estacio.br/ferias.

A iniciativa visa proporcionar uma experiência transformadora durante o período de recesso, na qual os estudantes podem contar com conteúdos relevantes, professores didáticos e um formato intensivo, que inclui de um a quatro encontros presenciais. "Os cursos de férias da Estácio são uma excelente oportunidade para quem busca acelerar o desenvolvimento profissional de forma prática e direcionada. É uma chance de se destacar no mercado de trabalho com novas competências e certificações reconhecidas", afirma Juliana Pereira, gerente comercial regional da Estácio.

As vagas são limitadas e, em caso de desistências, os candidatos em lista de espera são acionados para garantir o aproveitamento máximo das turmas. A Estácio reafirma o compromisso em levar educação de qualidade a quem deseja explorar novas áreas e valorizar o currículo. Para realizar a inscrição, acesse o site https://estacio.br/ferias.

CURSOS OFERECIDOS EM TERESÓPOLIS

- Manejo prático de acesso venoso periférico – **13/01**
- Fundamentos de ECA – **14/01**
- Mediação escolar inclusiva – **15/01**
- Primeiros socorros infantis/escolares – **15/01**
- Educação financeira pessoal – **15/01**
- Empreendedorismo e Direito: MEI e Sociedade Limitada Unipessoal, como criar, quais obrigações e como encerrar? – **16/01**
- Treinamento intervalado de alta intensidade – **17/01**
- Tratamento de feridas crônicas que podem atuar com feridas – **17/01**
- Manejo de sonda vesical prática – **17/01**
- Gestão empresarial para pequenos empreendedoras – **17/01**
- Atualização para cuidadores de idosos – **22/01**
- Atualização para técnicos de enfermagem – **24/02**
- Psicologia e liderança – **13/01 a 17/01**
- Recrutamento e seleção de talentos – **13/01 a 17/01**
- Mini curso – implantação do RH em pequenas e médias empresas – **13/01 a 17/01**
- Mini curso de Revit – **15/01 a 16/01**
- Biomedicina em local de crime – **22/01**
- Curso de introdução ao desenvolvimento de aplicações com inteligência artificial – **13/01**

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.14 00:38:20 -03'00'

MPRJ denuncia ex-secretários de Silva Jardim por fraude em licitação

- Investigação realizada pelo GAECO aponta indícios de fraudes em contratos na saúde

O Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (GAECO/MPRJ) denunciou à Justiça oito pessoas envolvidas em um esquema de direcionamento e superfaturamento em licitação para contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos hospitalares no município de Silva Jardim. "Os crimes ocorreram entre março de 2021 e novembro de 2022. Segundo a denúncia, a fraude no processo licitatório resultaria em pagamentos, em favor da empresa vencedora, muito acima dos cobrados usualmente no mercado", informa o MPRJ, destacando ainda que entre os denunciados estão o ex-secretário de Administração, Hugo Thiengo Kreischer, a ex-secretária de Saúde Josiane Ferreira da Silva do Espírito Santo, servidores e sócios das empresas que participaram do esquema criminoso. Eles foram denunciados pelos crimes de peculato, fraude à contratação, associação criminosa e contratação inidônea.

De acordo com os promotores de Justiça, apesar de o município de Silva Jardim já ter um contrato mais vantajoso em vigência para a manutenção de materiais hospitalares, foi criada uma falsa necessidade para justificar a nova contratação superfaturada da empresa AJE Serviços Técnicos Especializados. Com efeito, ao invés de prorrogar o contrato mais vantajoso, os denunciados deixaram que se vencesse o seu prazo para, deliberadamente, dar início a novo processo licitatório, no qual puderam manipular os preços e a escolha da empresa vencedora.

A investigação demonstrou ainda que as empresas usadas para a cotação simulada dos preços, na fase interna da licitação, eram todas ligadas de alguma forma ao líder do grupo, Paulo Alves Rodrigues, denunciado pelo GAECO/MPRJ. Ele também foi denunciado em 2018, na Operação Calvário, por peculato e organização criminosa, utilizando a mesma empresa.

Divulgação SEPE



"O prefeito informou que quitou dezembro com o FUNDEB, demais recursos próprios e com R$15 milhões que recebeu da Água da Imperatriz", informou o SEPE-Teresópolis

Divulgação SindPMT



"Seguimos firmes na defesa dos interesses da categoria", publicou o SindPMT em suas rede sociais no final da tarde desta segunda

PMT: Sindicatos discutem pagamento de salários e benefícios dos servidores

- Representantes do SindPMT e SEPE participaram de reunião com o prefeito Leonardo Vasconcellos

Na tarde desta segunda-feira (13), o prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários de Fazenda, André Soares; Governo, André Muniz; e Administração, Karina Bronzo, recebeu representantes do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SindPMT) e Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (SEPE) em Teresópolis. O objetivo foi discutir o pagamento de salários e benefícios da categoria, vencimentos que não tiveram as datas de quitação respeitadas diante da maneira que a gestão Vinicius Claussen deixou os cofres da prefeitura, vazios. Foram tratados os pagamentos de 1/3 de férias, décimo terceiro e décimo quarto salários, entre outros temas de grande interesse da categoria, como os consignados e o vale-transporte.

"Fomos informados de que já foram efetuados os pagamentos dos servidores efetivos, aposentados, pensionistas e POTs. Hoje, foi liberado o salário dos cargos comissionados até DAS 4. A Fazenda está organizando o pagamento dos consignados e do vale-transporte. Além disso, foi comunicado que o salário dos contratados da área da Saúde será pago no dia 20 de janeiro. Com base nesse cronograma, a intenção é pagar as férias dos servidores que estão de férias em janeiro, até o dia 30. Ficou agendada uma nova reunião para o dia 22 de janeiro, onde serão discutidos assuntos como o pagamento do 13° e 14° salários, retroativo do vale alimentação, revisão geral, aumento do vale alimentação e pontuação dos fiscais. Seguimos firmes na defesa dos interesses da categoria", publicou o SindPMT em suas rede sociais no final da tarde desta segunda.

O SEPE-Teresópolis também divulgou o balanço do encontro com Leonardo Vasconcellos e equipe de governo. "Participamos da reunião para tratar dos pagamentos atrasados: do 13º salário (ativos e aposentados da educação) e 1/3 de férias (ativos da educação). Na reunião, o prefeito informou que quitou dezembro com o FUNDEB, demais recursos próprios e com R$15 milhões que recebeu da Empresa Água da Imperatriz. Em seguida, o governo apresentou um panorama referente a previsão de receitas que foram frustradas devido aos sequestros e bloqueios, que impediram o pagamento do 1/3 de férias. Diante desse cenário, no qual o governo afirma não ter controle do que pode ser bloqueado, o prefeito alegou que não consegue apresentar uma data para quitar o 13º salário, no entanto, reforçou a intenção de pagar integralmente, logo que possível", informa a Diretoria Colegiada do SEPE.

Também em nota publicada nas redes sociais, a direção do SEPE-Teresópolis "rechaçou a falta de previsão e insistiu em tentar garantir uma data de pagamento dos atrasados, alegando todas as dificuldades que os servidores vêm enfrentando, até mesmo a dificuldade de iniciar o ano letivo com a prefeitura em débito". No entanto, ficou estabelecido que o 1/3 de férias será pago até dia 31/01/2025, podendo ser antecipado, caso se cumpra as expectativas em torno das receitas, e que o salário de janeiro será pago sem atraso. "A partir dessas informações, a direção do SEPE cobrou a realização de mais uma reunião, que ficou definida para o dia 22/01, às 14h. Segundo o governo, a partir desta data o governo terá uma previsão mais realistas sobre orçamento", destaca o Sindicato.



Segundo a PMT, objetivo é a redução do custo administrativo para adequação à nova realidade financeira e orçamentária do município

PMT passa a funcionar das 10h às 17h

- Redução no horário de atendimento ocorre como medida de economia

A partir desta segunda-feira (13), a Prefeitura de Teresópolis passa a funcionar com expediente e atendimento ao público das 10h às 17h. A medida segue o Decreto Municipal 6.350/2025, publicado no Diário Municipal na última sexta (10). "O objetivo é a redução do custo administrativo para adequação à nova realidade financeira e orçamentária do município", informa a PMT.

O novo horário também é válido para as secretarias e órgãos municipais instalados no Centro Administrativo Celso Dalmaso (ao lado da Câmara de Vereadores), localizado na Avenida Feliciano Sodré, 611, na Várzea, e no Centro Administrativo Manoel Machado de Freitas (antigo Fórum), situado na Avenida Lúcio Meira, 375, no Centro. Os demais setores seguem com seus horários normais de atendimento ao público.

AsComPMT



O objetivo foi avaliar a parte da área externa interditada há alguns meses, o pátio e muro dos fundos, para definir quais medidas serão tomadas



Equipes técnicas das secretarias municipais de Educação e de Defesa Civil realizaram uma vistoria na Escola Municipal Professor Sylvio Amaral dos Santos, na Granja Guarani

Escola Sylvio Amaral é vistoriada pelas secretarias de Educação e Defesa Civil

- Ação teve como objetivo avaliar área interditada para definir medidas para retorno das aulas

Equipes técnicas das secretarias municipais de Educação e de Defesa Civil realizaram uma vistoria na Escola Municipal Professor Sylvio Amaral dos Santos, na Granja Guarani. O objetivo foi avaliar a parte da área externa interditada há alguns meses, o pátio e muro dos fundos, para definir quais medidas serão tomadas para garantir o retorno das aulas, no próximo dia 05 de fevereiro, com segurança para equipe escolar e alunos.

A secretária de Defesa Civil de Teresópolis, Tenente Coronel Mariana Antunes, e o subsecretário de Educação, José Nildo, acompanhados das respectivas equipes técnicas, foram recebidos pela diretora da escola, Priscila Saurin. "As equipes foram à unidade para fazer uma vistoria a fim de constatar qual é a situação da área interditada e levantar as necessidades do prédio em geral para que possamos tomar as providências e a escola funcionar normalmente a partir do dia 5 de fevereiro", explica a secretária de Educação, Carla Rabello, que tem acompanhado também a situação de outras unidades de ensino da rede.

Localizada na Alameda Caxinauas, a escola Professor Sylvio Amaral dos Santos atende atualmente a 120 alunos, com turmas do primeiro ao quinto ano do Ensino Fundamental. Além dessa unidade, a prefeitura trabalha para recuperar outras escolas que foram abandonadas pela gestão anterior ou sequer tiveram obras concluídas, como a Lino Oroña, na Rua Prefeito Sebastião Teixeira.

SANDRA BARROS - SEEDUC-RJ



O ENCCEJA é um exame de avaliação de competências, destinado a jovens e adultos que não tiveram oportunidade de concluir seus estudos na idade certa para cada nível de ensino

Participantes do Encceja 2024 já podem solicitar o certificado

- Candidatos que indicaram a Seeduc como unidade verificadora devem acessar o site

Os estudantes que fizeram o Exame Nacional para Certificação de Competências de Jovens e Adultos já podem solicitar o certificado de conclusão. A solicitação do documento deverá ser feita pelo site https://certificacaoencceja.educacao.rj.gov.br. O ENCCEJA é um exame de avaliação de competências, destinado a jovens e adultos que não tiveram oportunidade de concluir seus estudos na idade certa para cada nível de ensino. Criado em 2002, o exame é voluntário e gratuito. É necessário ter, no mínimo, 15 anos completos para o Ensino Fundamental, e no mínimo 18 anos completos para o Ensino Médio. "A educação proporciona muito mais que o aprendizado de conteúdos. A conquista de um Certificado é o primeiro passo para a construção de um futuro melhor e mais digno", afirma a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

As provas obedecem aos requisitos básicos, estabelecidos pela lei para o Ensino Fundamental e Ensino Médio. São aplicadas em um único dia, nos turnos matutino e vespertino. O exame é composto por quatro provas objetivas, cada uma com 30 questões de múltipla escolha, e uma proposta de Redação.

Quem elabora, aplica e corrige as provas é o INEP. A emissão do Certificado de Conclusão ou Certidão Parcial de proficiência é tarefa das Secretarias Estaduais de Educação e dos Institutos Federais de Educação parceiros do Inep. Durante o ato de inscrição, o participante escolhe qual será a instituição certificadora.

Vale ressaltar que para fazer a solicitação, o aluno precisa ter alcançado no mínimo 100 (cem) pontos em cada área de conhecimento (Ciências da Natureza e suas Tecnologias, Matemática e suas Tecnologias, Linguagens, Códigos e suas Tecnologias e Ciências Humanas e suas Tecnologias) e cinco (cinco) pontos em Redação. Os participantes do ENCCEJA 2024 que indicaram a Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro como unidade certificadora poderão solicitar a certificação pelo portal https://certificacaoencceja.educacao.rj.gov.br .

ARQUIVO O DIÁRIO



Para quem deseja ingressar nas atividades, as matrículas para novas turmas começam no dia 10 de fevereiro, no Pedrão

SMEL convoca alunos para confirmar suas matrículas

- Matriculados em cursos da secretaria de Esportes devem apresentar documentação

A secretaria municipal de Esporte e Lazer está solicitando aos alunos matriculados em 2024 para confirmar seus horários e entregar a documentação necessária para as atividades esportivas de 2025. O processo será realizado no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, das 10h às 16h, seguindo a programação específica de cada modalidade. Segundo o órgão, ajustes e adaptações estão sendo feitas nas turmas, e a presença dos alunos é essencial para garantir a vaga e a organização das aulas.

Calendário de atendimento por modalidade: - 14 e 15 de janeiro: Afesp, alongamento, dança sênior e Rit Box; - 16 e 17 de janeiro: Defesa pessoal feminino, jiu-jítsu, judô e xadrez; - 20 e 21 de janeiro: Futebol society, futsal e Futebol Gol do Brasil; - 22 e 23 de janeiro: Ginástica, ginástica da 3ª idade e musculação; - 24 e 27 de janeiro: Hidroginástica e tai chi chuan; - 28 e 29 de janeiro: Natação e prevenção de quedas; - 30 e 31 de janeiro: Treino funcional e voleibol.

Para quem deseja ingressar nas atividades, as matrículas para novas turmas começam no dia 10 de fevereiro, também no Ginásio Pedrão. A Secretaria destaca a importância de os alunos comparecerem no dia indicado para a sua modalidade e lembra que isso é indispensável para a organização eficiente das turmas.

Para mais informações, entre em contato com a secretaria municipal de Esporte e Lazer pelo telefone (21) 2043-3637 ou procure o Ginásio Pedrão nos horários de atendimento.

Praças que serão revitalizadas recebem levantamento topográfico

- Espaços em Araras e Ilha do Caxangá contemplados com recursos do "Limpa Rio Margens"

Jonathan Martins / AsComPMT



Praça Ilha do Caxangá, no bairro de mesmo nome, é uma das que será reformada no projeto estadual



Margem da Rua Beira-Rio, em Araras, é outra que receberá grande área de lazer

Nesta segunda-feira (13), representantes da Prefeitura e do Instituto Estadual do Ambiente (INEA) realizaram o levantamento topográfico das praças Juscelino Kubitschek, localizada ao lado da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, e da Praça Ilha do Caxangá, no Caxangá, marcando o início das obras de revitalização. Esses espaços foram contemplados por meio do programa estadual "Limpa Rio Margens". Com a finalidade de recuperar e preservar os espaços públicos às margens de rios, o projeto busca criar áreas de lazer e de atividade física, além de proteger as margens. Seu objetivo é promover o bem-estar e a convivência socioambiental dos moradores, incentivando a prática de esportes, estimulando o lazer e conscientizando a população sobre a importância da preservação ambiental. O programa é coordenado pela Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, sob o comando do secretário estadual Bernardo Rossi.

"Essa parceria entre estado e município é crucial neste momento. Iremos iniciar a revitalização das praças da Casa de Cultura Adolpho Bloch e da Ilha do Caxangá, e é fundamental que o projeto de esgotamento sanitário esteja integrado a esse trabalho. Com a reestruturação e construção de espaços públicos, localizados nas margens dos rios, estamos proporcionando mais lazer para a população e a integração das comunidades, permitindo que as famílias possam desfrutar de um ambiente acolhedor e seguro", destacou o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, acompanhado do vereador Cacau Repórter.

Uma equipe da concessionária de água esteve presente na ação, contando com a participação de João Luiz (consultor), Neylton Maluf (gerente) e Jean Buffolo (coordenador), que fornecerão todo o suporte técnico necessário para integrar o projeto de esgotamento sanitário à revitalização das praças. Representantes de empresa contratada pelo INEA também estiveram presentes. O Coronel Maia concluiu sua fala enfatizando que descartar lixo em lugares impróprios torna mais difícil a atuação do poder público. "A contribuição da comunidade, ciente de sua responsabilidade em não jogar lixo em locais inadequados, é essencial para alcançar resultados satisfatórios na realização do trabalho. A recuperação total da área requer um esforço conjunto entre os cidadãos e a prefeitura, assegurando que todos possam usufruir dos espaços públicos com qualidade de vida", disse Maia.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
OralUnic Implantes
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Arrecadação de ICMS do Estado do Rio tem crescimento real de 9,75% em 2024

A arrecadação de ICMS do Estado do Rio de Janeiro fechou 2024 com um aumento real – já descontada a inflação – de 9,75% na comparação com o ano anterior. Ingressaram nos cofres públicos R$ 51,46 bilhões no ano passado, ou seja, R$ 4,57 bilhões a mais do que em 2023. Entre os fatores decisivos para esse resultado estão as medidas adotadas pela Secretaria de Estado de Fazenda, como os chamados esforços adicionais de administração tributária, que buscam um maior nível de cumprimento da legislação e, por consequência, um reforço na arrecadação para além de fatores externos, como a inflação ou a expansão da economia. Em 2024, esses esforços adicionais foram responsáveis por uma receita adicional de R$ 1,27 bilhão. Uma iniciativa de destaque nessa área foi o monitoramento de grandes contribuintes, para incentivar a autorregularização. "É com o que o estado recebe de impostos que temos condições de manter e ampliar os serviços públicos em áreas como Saúde, Segurança, Educação, e tantas outras. A nossa política de gestão responsável dos recursos começa com uma arrecadação eficiente", analisa o governador Cláudio Castro.

Jorge Maravilha / AsComPMT


Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado da vice, Afaf Francis, participou do primeiro mutirão de 2025


Evento garantiu o acesso rápido e gratuito dos moradores a importantes serviços como a emissão de 1ª e 2ª vias da carteira de identidade

Vargem Grande recebe primeira edição de 2025 do "RJ Para Todos"

- Moradores do Terceiro Distrito receberam atendimentos de saúde e serviços gratuitos

Realizada nesta segunda-feira (13), na Creche Municipal Professora Alayde Ferreira da Silva, em Vargem Grande, no Terceiro Distrito, o mutirão de cidadania "RJ para Todos" realizou centenas de atendimentos. A ação é resultado da parceria entre o governo estadual e a prefeitura de Teresópolis. O evento garantiu o acesso rápido e gratuito dos moradores a importantes serviços como a emissão de 1ª e 2ª vias da carteira de identidade, de carteira de trabalho digital e de CPF, isenção de taxas para certidões de nascimento/casamento/óbito, oferecidos pelas equipes do Detran-RJ, da Secretaria de Estado de Trabalho e Renda, da Receita Federal e pela Fundação Leão XIII. "Fui muito bem atendida. Pelo número de pessoas na minha frente eu não consegui fazer o atendimento aqui mas fui encaminhada com a gratuidade e já marcaram meu atendimento para amanhã. Foi tudo muito ágil", relatou a moradora Elisa Lima Mota.

O Prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a importância do mutirão: "Estamos aqui nessa ação importantíssima que é o 'RJ para todos', onde as pessoas podem tirar seus documentos e certidões de forma gratuita porque esse é o nosso papel, levar cidadania, dignidade e respeito a todas as pessoas. Gostaria de agradecer ao nosso Governador Cláudio Castro, que prontamente atendeu a nossa solicitação, proporcionando essa manhã de atendimentos para os moradores do interior. A partir de agora a população pode ficar tranquila que onde eles estiverem, nós estaremos juntos!".

Além do prefeito e da vice Afaf Francis, estiveram presentes a secretária Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, Julieta Francis, a subsecretária de Ciência e Tecnologia Larissa Rezende, o subsecretário de Educação José Nildo e o vereador Bruninho Almeida.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

MPRJ leva Núcleos de Apoio às Vítimas para todo o estado

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), através da Coordenadoria de Promoção dos Direitos das Vítimas (CDV/MPRJ), está implementando estruturas do Núcleo de Apoio às Vítimas (NAV/MPRJ) em todos os Centros Regionais de Apoio Administrativo e Institucional (CRAAIs) do estado. O objetivo da iniciativa é proporcionar, a todos os cidadãos, o atendimento prestado pelo NAV/MPRJ, idealizado para garantir apoio humanizado às vítimas de infrações penais, atos infracionais, desastres naturais, calamidades públicas e graves violações de Direitos Humanos. Inaugurado em junho de 2023, o NAV/MPRJ possui, atualmente, estruturas na capital e em Barra do Piraí em pleno funcionamento.

Todos os outros 13 CRAAIs do MPRJ estão capacitados e têm equipes próprias multidisciplinares para começarem a funcionar, a partir de protocolos que estão sendo desenvolvidos.



Os livros de Rômulo Augusto não estão nas prateleiras das livrarias, nem se vê exemplar deles à venda na internet, são destas preciosidades que poucos tem acesso

“Estou ficando velho”.

Wanderley Peres

Sugeriram que escrevesse algumas linhas a meu respeito. É chover no molhado: Já me dei a conhecer -, como, ademais, todo autor -, através das histórias.

E também não acredito em auto definições. A ideia que fazemos de nós mesmos -, podem apostar, - jamais coincide com as imagens que formam a nosso respeito. Os amigos nos emprestam qualidades que não possuímos. Os desafetos se encarregam de enxergar defeitos, mesmo onde eles não existam.

Fui tido (não sei se o tempo do verbo está certo) como um grande companheiro e também como um mau caráter; pessoa muito capaz e incompetente; radical de esquerda e ou de direita; otimista e pessimista. E por aí vai. Quem tinha razão? Talvez todos, talvez ninguém. Questão de ótica e circunstância.

A explicação, todavia, é simples: Os seres humanos avaliam pessoas, coisas e situações, pelo prisma das suas equações individuais -, vale dizer -, vêm tudo de acordo com seus interesses; ainda que deles não tenham consciência. Deriva disso, que auto definições têm valor relativo, reduzindo-se, afinal, ao velho



“Muito aprendi ao longo das pesquisas feitas na tentativa de melhor compreender os conceitos apresentados nos meus trabalhos”

“achismo”. O qual, como evidente, há de variar conforme o lugar e a época – “Penso que hoje, aqui, sou assim...”

Com tais ressalvas, prossigo:

Faço parte da minoria que mais cresce no país – a dos idosos. O curioso é que meu ingresso no clube, não se deu pelo processo de contar aniversários. Não passei da fase que o escritor Mario Prata batizou como “envelhecência”, situando-a entre os 45 e 60 anos. Disso é que duvido! Até porque, minha experiência pessoal dá testemunho em contrário. Comigo foi até diferente. Envelheci de repente, quando fazia compras.

Há muitos, muitos anos, estava num magazine procurando por algo – nem me lembro mais o quê. Nem sei como, lá pelas tantas, fui dar numa espécie de corredor estreito, onde deparei com um senhor idoso vindo em minha direção. Sendo o espaço restrito, por natural deferência, mudei de rumo para ceder passagem ao ancião. Pois não é, que ele teve a mesma reação? O resultado é que quase nos abalroamos de proa, não nos tivéssemos detido, também simultaneamente. Só então me dei conta de que por pouco bato com a cara numa porta espelhada. O tão ancião... Era eu mesmo!

Súbito, fiquei consciente de como era visto. Foi ali que envelheci. Sozinho e de repente.

Escrito no livro “Histórias do meu antigamente”, quando o autor tinha a minha idade, bem gostaria que fosse meu o texto acima, de apresentação do amigo Romulo Augustus Pereira de Souza, a quem visitei outro dia, em sua agradável residência no Ingá. Já na segunda metade da nonagésima década, que a lucidez da mente a idade desmente, é sempre um bom papo os encontros com o comandante Romulo, que singrou os mares em busca de experiências e conhecimento, permitindo agradáveis conversas que só perdem para os edificantes textos de seus livros “Memória de um Pelego”, “Histórias do meu antigamente” e da trilogia “Eco das Origens” e ainda o “SS Torpedo”, entre outros, que registram as suas agradáveis histórias, ensaiadas no encontro de meia hora demorado a mais de duas.

Um abraço amigo, e vida longa à sua memória tão bem guardada nos livros que me foram presenteados.

Reprodução



Jorge de Paula Correia, de 55 anos, morador do bairro do Meudon, estava desaparecido há mais de 10 dias em área de mata protegida pelo Parque Estadual dos Três Picos

Polícia investiga morte de homem em área de mata no Parque dos Três Picos

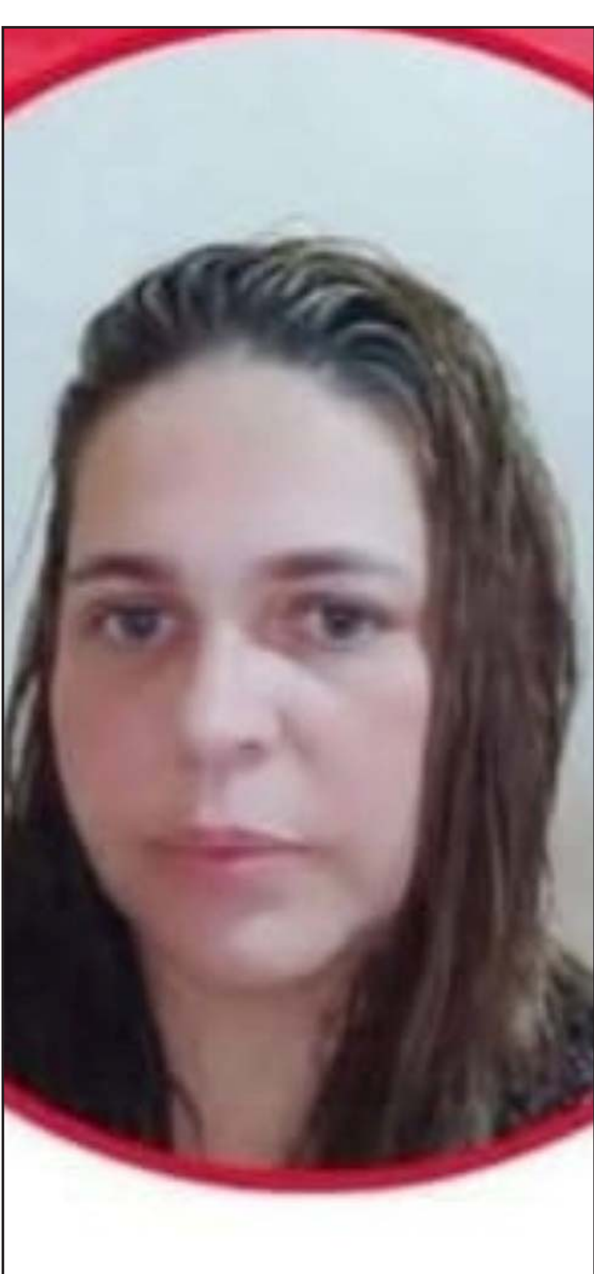
- Morador do Meudon estava desaparecido há mais de 10 dias e corpo foi encontrado próximo a cachoeira em município vizinho

A Polícia Civil está investigando a morte de Jorge de Paulo Correia, de 55 anos. O morador do bairro do Meudon estava desaparecido há mais de 10 dias em área de mata protegida pelo Parque Estadual dos Três Picos. Segundo está sendo apurado, ele saiu para pescar com um amigo, fazendo a travessia que liga Teresópolis a Cachoeiras de Macacu, via Canoas, para encontrarem um lago, e ele se perdeu no meio da "aventura". O amigo voltou para Teresópolis e acionou o Corpo de Bombeiros, que por vários dias realizou buscas na densa floresta, inclusive utilizando uma aeronave para tentar localizar o homem.

Na tarde do último sábado (11), um corpo foi encontrado por populares nas proximidades de um pequeno rio já na área de Cachoeiras de Macacu, conhecido como "Poço do Anil". O CBMERJ foi acionado, confirmou o óbito e removeu o corpo para necropsia no Instituto Médico Legal. Segundo apurado no local, havia marcas de escoriações, mas que podem ter sido causadas durante o período perdido na área de floresta.

A causa da morte ainda não divulgada.

Reprodução



Cacau Repórter



Morreu na tarde de domingo a jovem Daniele Klein. Ela estava internada no HCTCO desde a última quinta-feira (09), quando o carro que estava se envolveu em forte colisão na rodovia Teresópolis-Friburgo. Um dos automóveis teria ficado sem controle na descida, após derrapagem, e invadido a pista contrária, atingindo frontalmente o outro. O Corpo de Bombeiros foi acionado, prestou socorro às vítimas e as encaminhou para o HCTCO

Morre uma das vítimas de acidente na RJ-130

- Mulher estava em veículo envolvido em colisão na localidade de Morro Grande

Depois de quatro dias internada e recebendo cuidados da equipe médica do Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO), morreu na tarde deste domingo a jovem Daniele Klein. Ela estava na unidade de saúde desde a última quinta-feira (09), quando o carro que estava se envolveu em forte colisão na rodovia Teresópolis-Friburgo.

O acidente aconteceu nas proximidades do quilômetro 15 da RJ-130, em local conhecido como Morro Grande, próximo à localidade de Venda Nova. Um dos automóveis teria ficado sem controle na descida, após derrapagem, e invadido a pista contrária, atingindo frontalmente o outro. Quatro pessoas ficaram gravemente feridas, foram socorridas pelo CBMERJ e levadas ao HCTCO.

Também de acordo com informações de populares residentes na região, no trecho em questão ocorrem acidentes com bastante frequência, principalmente na pista sentido Teresópolis, visto que na grande descida não há nenhum tipo de fiscalização eletrônica ou redutor de velocidade. No trecho sentido Nova Friburgo há um radar que permite velocidade máxima de 50 quilômetros no grande declive antes do acesso ao Vale dos Frades.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VÁRZEA SHOPPING
Av. Lúcio Meira, Nº: 670 – Várzea – Teresópolis - RJ - Telefone: (21) 2742-6534

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

Em conformidade com os Art's 7, 16 e 17 da Convenção do Condomínio, ficam V. Sas., Convidadas para comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a realizar-se no dia 31 de Janeiro de 2025, nas dependências do Condomínio, no auditório da Sobre loja, às 19h00, com a presença de 2/3 dos condôminos em Primeira convocação, ou às 19h30, com qualquer número de presentes, em Segunda convocação, para deliberarem a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação de contas da gestão;
2. Previsão orçamentária;
3. Eleição de síndico, subsíndico e conselho fiscal;
4. Assuntos gerais.

Teresópolis, 06 de janeiro de 2025.

Geraldo Lopes da Silva
Síndico

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 17/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Parque do Ingá - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua da Máquina - Parque do Ingá - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Doutor Dulcidio Gonçalves - Ingá - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Engenheiro Fausto Silva - Alto - Ingá - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Engenheiro Reinaldo Viana - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Gilberto Fundão - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua João P do Amaral - P Ingá - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Mac Nair - Alto - Ingá - P do Ingá - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Mario Freire - Parque do Ingá - Alto - Ingá - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Modesto Leal - Ingá - Alto - Teresópolis	24675201
10:00 às 17:00	Rua Napoleão Bonaparte - Alto - Ingá - Teresópolis	24675201

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

José Jorge M. Souza, 70, residia em São Pedro.

José Ferreira da Silva, 84, residia em Vale Alpino.

Natimorto, de Jéssica C.P., do Jardim Féo.

Zenilda Silva Oliveira, 65, residia em Vargem Grande.

Camila Siqueira Aguiar, 36, residia na Granja Guarani.

Preso acusado de estuprar criança em Guapimirim

- Vítima tem apenas 11 anos. Suspeito foi localizado na lanchonete onde trabalhava

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem acusado de ter abusado sexualmente da sobrinha de sua companheira, de apenas 11 anos de idade. Durante trabalho de monitoramento para combater a pedofilia na região, os agentes foram até uma lanchonete, na entrada da cidade, onde localizaram o autor. "Contra ele, foi cumprido mandado de prisão preventiva, expedido pelo Juizado Especial de Violência Doméstica Adjunto ao Criminal da Comarca de Guapimirim, pela prática de crime de estupro de vulnerável", informa a PCERJ.

MAIS UM ESTUPRO

Já policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam um homem, de 71 anos, acusado de ter abusado sexualmente de sua sobrinha-neta, de 11 anos. O autor foi localizado pelos agentes no bairro da Posse, em Petrópolis. De acordo com as informações, na ocasião do crime, em 2024, o autor se aproveitou da relação de parentesco com a vítima para praticar o delito. Contra ele, foi cumprido mandado de prisão preventiva, expedido pelo Plantão Judiciário pelo crime de estupro de vulnerável.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Canil do Corpo de Bombeiros recebe o reforço de novo filhote

- Cão da raça Labrador será treinado para ajudar na busca de pessoas perdidas ou vítimas de tragédias

Divulgação CBMERJ

As operações de busca, resgate e salvamento com cães do Corpo de Bombeiros ganharam reforços de peso para este Verão. O canil da corporação conta hoje com mais um cachorro, da raça Labrador, que vai ser treinado por cerca de um ano e meio para atuar em buscas por pessoas perdidas em trilhas, matas e florestas e por vítimas de ocorrências envolvendo desabamentos e deslizamentos de terra, típicas do período de chuvas intensas.


O filhote, de três meses, fará parte da tropa de heróis de quatro patas dos Bombeiros, que atualmente tem 17 integrantes



A unidade recebeu duas viaturas novas de transporte de animais, espaços climatizados, projetados para garantir o bem-estar dos cães nas operações

O filhote, de três meses, fará parte da tropa de heróis de quatro patas dos Bombeiros, que atualmente tem 17 integrantes, a maioria certificados nacionalmente, prontos para atuar em apoio a outros estados e também no exterior. Mas o faro não será a única ferramenta de trabalho dos especialistas em cães. A tecnologia também vai ajudar os condutores na missão de salvar vidas. Três coleiras com GPS foram adquiridas para monitorar em tempo real a localização dos animais, proporcionando maior precisão nas operações em terrenos de difícil acesso.

"Os cães têm se mostrado indispensáveis para o sucesso das missões. Sua capacidade olfativa e destreza são incomparáveis às dos seres humanos. O monitoramento constante por GPS minimiza riscos e potencializa o desempenho da nossa tropa canina. É um dispositivo altamente eficiente, com uma bateria de longa duração e resistência a condições adversas, essenciais para o trabalho em campo", afirmou o secretário de Defesa Civil e comandante-geral dos Bombeiros, coronel Tarciso Salles.

Além disso, a unidade recebeu duas viaturas novas de transporte de animais, espaços climatizados, projetados para garantir o bem-estar dos cães nas operações, especialmente em cenários extremos, evitando estresse térmico e garantindo que permaneçam em plena capacidade física durante as missões. Os veículos também são equipados com tração 4x4, permitindo o acesso a áreas com terrenos acidentados e alagados, como montanhas, vales e zonas de risco elevado, proporcionando maior mobilidade e eficiência às equipes. O Canil do Corpo de Bombeiros do Rio também é o primeiro e único do país a contar com um Centro Cirúrgico para tratamento dos heróis de quatro patas.

Plantão O Diário


O ciclomotor foi rebocado pela GCM para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos, de onde só poderá ser retirado se for totalmente regularizado

Adolescente é flagrado com moto "depenada" na Várzea

- Garoto de 17 anos ainda tentou fugir com veículo em situação totalmente irregular

A combinação de irresponsabilidade e falta de respeito às leis de trânsito e ao próximo foi representada em mais uma ocorrência registrada pelas forças de segurança do município.

No final da noite do último domingo (12), equipes do 30º BPM e Guarda Civil Municipal (ROMU) retiraram de circulação o que sobrou de uma moto da marca Traxx, que, totalmente "depenada", era conduzida de maneira imprudente por um adolescente de 17 anos na Várzea.

Ele foi flagrado pelas autoridades na Rua Edmundo Bittencourt e ainda tentou escapar, sendo detido a poucos metros de distância, na Rua Heitor de Moura Estevão. Sem carenagem, farol, placa, retrovistores e outros itens de segurança obrigatórios, o ciclomotor foi rebocado pela Guarda Civil Municipal para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos, de onde só poderá ser retirado se for totalmente regularizado.

O adolescente foi detido e acompanhado pelo Conselho Tutelar, sendo acionado um familiar para assumir a sua tutela.

Plantão O Diário



Foram retirados aproximadamente 10 metros de fios. O fato foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia

Ladrões de fios deixam praça da Casa de Cultura no escuro

- O ataque ao patrimônio público foi comunicado na Delegacia de Polícia

O interesse em conseguir cobre para revender, de forma criminosa, tem causado prejuízo para muita gente. No último fim de semana, um importante espaço público, a Praça Juscelino Kubitschek, a pracinha da Casa de Cultura Adolpho Bloch, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, ficou parcialmente no escuro depois que cortaram parte da rede de energia que conecta o prédio aos postes dos fundos. Foram retirados aproximadamente 10 metros de fios. O fato foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia.

As autoridades policiais alertam para que donos de ferro-velho devam tomar cuidado ao adquirir materiais de origem desconhecida, para não serem enquadrados no crime de receptação, conforme previsto no Art. 180 do Código Penal Brasileiro. A polícia está investigando o caso e busca identificar os responsáveis pelo furto, a fim de prevenir futuros delitos semelhantes na região.

Foram retirados aproximadamente 10 metros de fios. O fato foi comunicado na 110ª Delegacia de Polícia

Divulgação PCERJ



Policiais civis da Delegacia Especial de Atendimento à Pessoa da Terceira Idade (Deapti) prenderam 45 pessoas por aplicarem o golpe do falso empréstimo em aposentados

Polícia Civil fecha "call center" clandestino no centro do Rio

- Ação identificou 45 pessoas realizando o golpe do falso empréstimo

Policiais civis da Delegacia Especial de Atendimento à Pessoa da Terceira Idade (Deapti) prenderam 45 pessoas, no último fim de semana, por aplicarem o golpe do falso empréstimo. A prisão ocorreu no Centro do Rio, em um "call center" clandestino que foi fechado. O bando pode ter feito como vítimas aposentados residentes em municípios de todo o estado.

O local funcionava em três andares de um prédio e ostentava um letreiro que mascarava a atividade ilícita, afirmando ser um escritório de serviços jurídicos, contábeis e de planos de saúde. De acordo com os agentes, a diligência tinha como objetivo o cumprimento de mandado de busca e apreensão.

O "call center" estava em pleno funcionamento, com os "operadores" oferecendo as transações fraudulentas às vítimas, sem qualquer documento que autorizasse a atividade. Foram apreendidos equipamentos eletrônicos e outros itens, como troféus, tabelas de produtividade e máquinas de contagem de dinheiro. Os detidos foram autuados pelo crime de associação criminosa.

Seleção Sub-20 vence jogo-treino na Granja

- Gabriel Carvalho e Ricardo Mathias marcaram os gols da Amarelinha contra o time do Maricá neste domingo



A Seleção Brasileira Sub-20 derrotou o Maricá-RJ por 2 a 0 na manhã deste domingo (12), em jogo-treino realizado na Granja Comary

A Seleção Brasileira Sub-20 derrotou o Maricá-RJ por 2 a 0 na manhã deste domingo (12), em jogo-treino realizado na Granja Comary. Os gols foram marcados por Gabriel Carvalho e Ricardo Mathias, de pênalti, ambos no início do segundo tempo. Todos os 23 convocados foram a campo. A partida faz parte da preparação do Brasil para o Sul-Americano da categoria, na Venezuela, entre os dias 23 de janeiro e 16 de fevereiro de 2025.

Os atletas se apresentaram para o início da preparação na terça-feira (7). Até o próximo sábado (18), a equipe permanecerá concentrada e em treinamentos na Granja Comary. No dia 19, a delegação viaja rumo à cidade de Valencia, sede dos jogos brasileiros na fase de grupos e onde está localizado o estádio Misael Delgado, que receberá os compromissos da Seleção na primeira etapa do Sul-Americano.

No Grupo B da primeira fase, a Seleção enfrenta Argentina, Colômbia, Equador e Bolívia. A estreia será contra os argentinos no dia 24, às 20h30. O Brasil encara em seguida a Bolívia, no dia 26, às 18h, e volta a campo no dia 30, diante do Equador, às 20h30. Os brasileiros fecham a fase de grupos contra a Colômbia, no dia 1º de fevereiro, às 18h.

O Grupo A é composto por Venezuela, Uruguai, Paraguai, Chile e Peru. Três países de cada grupo vão avançar para o hexagonal final, que, assim como a primeira fase, será disputado em turno único e no formato de pontos corridos. Esta etapa definirá o campeão e os quatro classificados para o Mundial Sub-20, no Chile, que sediará o torneio de 27 de setembro a 19 de outubro.

Na Venezuela, a Seleção brigará para manter a tradição vencedora no Sul-Americano Sub-20. O Brasil é o maior campeão, com 12 títulos (1974, 83, 85, 88, 91, 92, 95, 2001, 07, 09, 11 e 23), e levantou a taça da última edição, em 2023, com uma campanha invicta sob o comando de Ramon Menezes.



ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS VAGAS!

Fiscal de Piso

requisitos:

- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:

operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

LANÇAMENTO

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA
Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

VAGA
Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

-Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

-Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis



Fique Ligado

Promoções Piscinas



Móveis e Ombrelones



Brinquedos



Linha Completa para Piscinas



Teresópolis				
Matriz Av. Lúcio Meira, 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira, 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré, 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria, 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. Eng. Hans Gaiser, 756 (22) 3261-2981